

貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

株式会社アルカディア大村

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
【流動資産】	【 348,582,862 】	【流動負債】	【 11,050,137 】
現金及び預金	343,934,791	未払金	763,209
未収金	3,258,619	未払法人税等	2,719,500
未収還付法人税等	17,002	未払消費税	51,700
その他流動資産	1,372,450	預り金	127,301
【固定資産】	【 1,305,989,446 】	前受金	7,388,427
(有形固定資産)	(1,305,011,745)	【固定負債】	【 22,349,454 】
建 物	667,946,511	預り保証金	22,349,454
建物付属設備	176,715,473		
構築物	91,929,735	負債合計	33,399,591
機械装置	978,230	(純資産の部)	
車両運搬具	731,715	【株主資本】	【 1,621,172,717 】
什器備品	7,268,481	資本金	1,727,000,000
土 地	359,441,600	利益剰余金	▲ 105,827,283
(無形固定資産)	(681,176)	その他利益剰余金	▲ 105,827,283
電話加入権	267,280	繰越利益剰余金	▲ 105,827,283
水道施設利用権	413,896		
(投資その他の資産)	(296,525)	【評価・換算差額等】	【 0 】
長期未収金	6,958,821		
貸倒引当金	▲ 6,958,821	【新株予約権】	【 0 】
その他投資	296,525		
		純資産合計	1,621,172,717
資産合計	1,654,572,308	負債・純資産合計	1,654,572,308

損益計算書

(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)

株式会社アルカディア大村

(単位:円)

科 目	金 額	
【 売 上 高 】		
本館賃貸料収入	24,110,800	
工場賃貸料収入	100,652,161	
太陽光売電収入	0	124,762,961
【 売 上 原 価 】		
本館賃貸料原価	47,269,917	
工場賃貸料原価	68,305,772	
太陽光売電原価	223,301	115,798,990
売上総利益		8,963,971
【販売費及び一般管理費】		14,867,514
営業損失(▲)		▲ 5,903,543
【 営 業 外 収 益 】		
受取利息	83,772	
雑収入	98,564	182,336
【 営 業 外 費 用 】		
雑損失	633	633
経常損失(▲)		▲ 5,721,840
【 特 別 利 益 】		
中途解約違約金収入	4,185,000	
貸倒引当金戻入益	5,000,000	9,185,000
【 特 別 損 失 】		0
税引前当期純利益		3,463,160
法人税、住民税及び事業税		977,000
当期純利益		2,486,160

株主資本等変動計算書

(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)

株式会社アルカディア大村

(単位:円)

	株主資本									評価・換算差額等	新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金合計					
					繰越利益剰余金							
(1) 前期末残高	1,727,000,000					▲ 108,313,443	▲ 108,313,443		1,618,686,557			1,618,686,557
(2) 当期変動額												
① 当期純利益						2,486,160	2,486,160		2,486,160			2,486,160
② 株主資本以外の項目の当期変動額(純額)												
(3) 当期変動額合計						2,486,160	2,486,160		2,486,160			2,486,160
(4) 期末残高	1,727,000,000					▲ 105,827,283	▲ 105,827,283		1,621,172,717			1,621,172,717

個別注記表

1. 重要な会計方針

(1) 固定資産(リース資産を除く)の減価償却は、定額法によって行っております。

(2) 引当金の計上基準

貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため一般債権については貸倒実績率により計上しております。また、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(3) 消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっております。

2. 貸借対照表関係

(1) 有形固定資産の減価償却累計額は、566,341,361 円であります。

(2) 資本の欠損の金額が 105,827,283 円ございます。

3. 損益計算書関係

(1) 当期より太陽光発電に伴う売電事業を開始いたしました。設備の完成が平成26年3月中であったため、売上は平成26年4月からの計上となります。

なお、太陽光売電原価は減価償却費及び設備管理費用であります。

(2) 特別利益に計上した内容は、以下のとおりであります。

- ・中途解約違約金収入 4,185,000 円 (賃貸工場J棟の中途解約に伴うもの)
- ・貸倒引当金戻入益 5,000,000 円 (長期未収金のうち、当期回収分)

4. 株主資本等変動計算書関係

事業年度末日における発行済株式の数は、34,540株であります。

5. リースにより使用する固定資産

貸借対照表に計上した固定資産のほか、事務機器等の一部については、所有権移転外ファイナンス・リース契約により使用しております。

6. 賃貸等不動産に関する注記

(1) 賃貸不動産の状況に関する事項

当社は、大村市のオフィスパーク内において、長崎県及び大村市の企業誘致活動に関連し、賃貸収益を得ることを目的として賃貸工場及び賃貸オフィスを有しております。

なお、賃貸オフィスの一部については、当社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

(2) 賃貸不動産の時価に関する事項

賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位:千円)

	貸借対照表計上額			当期末の時価
	前期末残高	当期増減額	当期末残高	
賃貸等不動産	868,967	5,618	874,585	859,995
賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産	351,875	▲ 22,357	329,518	354,025
合計	1,220,842	▲ 16,739	1,204,103	1,214,020

- 注 1. 貸借対照表計上額は、取得価格から減価償却累計額を控除した金額であります。
 2. 当期増減額のうち、主な減少額は減価償却額、増加額は土地の取得であります。
 3. 当期末の時価は、主に観察可能な市場価格及び固定資産税評価額に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

(3) 賃貸不動産の損益に関する事項

賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する当期の損益は、次のとおりであります。

(単位:千円)

	損益計算書計上額			
	営業収益	営業原価	営業利益	その他損益
賃貸等不動産	100,652	68,305	32,347	-
賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産	24,110	47,270	▲ 23,160	-
合計	124,762	115,575	9,187	-

- 注. 賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産には、サービスの提供及び経営管理として当社が使用している部分も含むため、当該部分の賃貸収益は計上されておりません。なお、当該不動産に係る費用(減価償却費、修繕費、保険料、租税公課等)については、営業原価に含まれております。

7. 関連当事者との取引に関する注記

(1) 当社と主要株主との間の取引は下表の通りであります。

属性		主要株主	
会社等の名称	独立行政法人中小企業基盤整備機構	大村市	
住所	東京都港区	長崎県大村市	
資本金又は出資金	1,110,976,254千円	—	
事業の内容	—	—	
議決権等の被所有割合	34.74%	40.53%	
関係内容	役員等の派遣	なし	社外取締役 2名
	事実上の関係	・賃貸工場事業用地の提供元	・コンピュータ機器等の賃貸先 (平成25年3月末契約解除)
主な取引の内容	営業取引		営業取引
	②土地購入 34,100千円 ②借地料支払 1,040千円 (平成25年8月末契約解除)	①本館賃貸料収入 72千円	
科目	本館賃貸料収入他	本館賃貸料収入他	
期末残高	—	未収金	72千円

注 1. 上記取引金額には、消費税等は含んでおりません。

2. 上記金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

3. 取引条件及び取引条件の決定方針等

- ① 当社価格を提示し、交渉の上諸条件を決定しております。
- ② 先方提示額に基づき、周辺相場を参考に交渉の上諸条件を決定しております。

8. 1株当たり情報

(1) 1株当たり純資産額 46,936円09銭

(2) 1株当たり当期純利益額 71円97銭

9. 重要な後発事象

該当事項はございません。